

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
(Минобрнауки России)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ



**ИНСТИТУТ ПРОБЛЕМ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
(ИПРЭ РАН)**

190013, Санкт Петербург, ул. Серпуховская, д.38
Тел.: (812) 316-4865, Факс: (812) 316-0521
E-mail: info@iresras.ru

ОКПО 02700144, ОГРН 1037851003574,
ИНН/КПП 7803072020/783801001
14.07.2022 г. № 14315-01-2115/284

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Гавриченко Антонины Александровны

«Управление многоквартирными домами на основе саморегулирования»

на соискание ученой степени кандидата экономических наук

по специальности 08.00.05 - Экономика и управление

народным хозяйством (менеджмент)

Диссертационное исследование посвящено весьма актуальной и насущной теме. Каждый многоквартирный дом имеет свои конструктивные, технические и другие особенности, делающие его индивидуальным и непохожим на другие дома, а это значит, что управление каждым отдельным домом должно осуществляться на основании индивидуального подхода, и цели управления разными домами могут быть разными, что, в конечном счете, и определило актуальность проведенного исследования.

Диссертационное исследование выполнено в высоко научном стиле и представляет значительный интерес для управленческой науки. Необходимость поддержания и развития системы управления многоквартирными домами отмечается практически во всех документах стратегического развития сферы жилищно-коммунального хозяйства, как на национальном, так и региональном уровнях управления в РФ.

В своей диссертационной работе Гавриченко А.А. представила универсальные методологические подходы к определению и обоснованию необходимости и актуальности совершенствования использования принципов самореализации в управлении многоквартирными домами. Автором сформулированы цели и задачи самореализации в контексте ее влияния на процесс взаимодействия основных участников управленческого процесса (государства, корпоративных управляющих многоквартирными домами, УК, ТСЖ, ЖСК, специализированных организаций, РСО, промышленных предприятий, страховых организаций и кредитных

учреждений), более полно раскрывающие природу и сущность данного явления как научной управленческой категории.

Заслуживает отдельного внимания авторская модель саморегулирования в управлении многоквартирными домами для заинтересованных групп, основанная на регистрации многоквартирных домов в качестве объектов недвижимости и договоров доверительного управления многоквартирными домами в Едином государственном реестре недвижимости, а также создании региональных саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами при участии государства, обеспечивающая защиту имущественно-экономических интересов собственников многоквартирных домов и экономических интересов участников процесса саморегулирования в управлении многоквартирными домами.

Судя по содержанию автореферата диссертации, соискателю удалось реализовать поставленную цель и задачи исследования. Хотя, изучение автореферата не позволяет в полной мере оценить глубину проработки, выявленной и раскрытой в диссертации проблемы, однако создается впечатление, что диссертационное исследование проведено на высоком научно-методическом уровне.

К недостаткам данного автореферата необходимо отнести отсутствие конкретных примеров расчета уровня дохода, полученного собственником многоквартирного дома от аренды элементов многоквартирного дома; остается также непонятным вопрос о структуре и направлениях возможного использования подобного рода доходов в инвестиционных целях. Однако представленные недостатки не снижают положительного впечатления об автореферате.

Диссертационное исследование, изложенное в автореферате, позволяет сделать вывод о том, что представленная работа отвечает требованиям Положения о присуждении учёных степеней (п. 9 Положения), а её автор – Гавриченко Антонина Александровна заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (менеджмент).

Директор
Федерального государственного учреждения науки
Институт проблем региональной экономики
Российской академии наук,
д.э.н., профессор,
профессор РАО



Алексей Дмитриевич Шматко

31.08.2022.

*Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем региональной экономики Российской Академии Наук
Адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, 38
телефон: (812) 3164865
адрес электронной почты: info@iresras.ru*